

РАСКРЫТЫ СЕКРЕТЫ РЕКОРДОВ НЕДВИЖИМОСТИ



26 апреля 2010 г. Победители Первой Независимой Премии «Рекорды рынка недвижимости», которыми стали основные ньюсмейкеры рынка раскрыли секреты своих достижений.

2009 год стал феноменальным как для профессиональных игроков, так и для покупателей рынка недвижимости. «Сегодня девелоперы готовы предоставлять людям большую ценность за меньшие деньги», - заявил Олег Пронин, Член Совета директоров «Пересвет-Инвест». Делать беспрецедентные предложения готов Александр Хрусталеv, Генеральный директор компании «НДВ-Недвижимость». Сегодня «НДВ-Недвижимость» уже продает офисы для малого бизнеса размером 12 кв.м., доступную недвижимость по цене 67 500 рублей за кв.м. (микрорайон «Царицыно») и предлагает монолитное жилье в сегменте эконом – класса вместо традиционных панельных домов.



Алексей Добашин, Генеральный директор строительного концерна «КРОСТ» подчеркнул, что сейчас актуальна конкуренция не фасадов домов, а жилой среды. В эконом - классе появились проекты без машин во дворе, с детскими садами, парками внутри двора, реализованные в жилом комплексе эконом-класса «Эдальго». Инновационные тенденции отмечены на рынке загородной недвижимости, которые воплотились в создании поселков нового формата смарт-класса. Идея бренда - умная экономия - представлена компанией «MOZAIK Development». При цене эконом-класса покупатель получает объект европейского качества.

О рынке элитной недвижимости рассказал Михаил Тихонов, представитель компании KFS-Group, руководитель проекта «Гранатный, 6». «Сегодня на рынке спросом пользуются только качественные и максимально продуманные объекты. Например, никому уже не нужна излишняя инфраструктура - бассейны, салоны красоты, в современных условиях людям необходима элитная замкнутость». Для реализации этой идеи компания KFS-Group совместно с известным архитектором и автором проекта Сергеем Чобаном, ввела понятие «квартира-особняк». Для сохранения традиционного облика старой Москвы, дому «Гранатный, 6» был создан особый фасад, из натурального светлого камня, который так характерен для старых московских построек, покрытый уникальными цветными орнаментами.



Интересный вопрос был задан журналистами об отношениях власти и девелоперов. Сергей Козловский, Президент корпорации «Инком - недвижимость», отметил, что «сегодня девелоперы почувствовали уважение, которого не хватало раньше».



Одной из самых обсуждаемых стала номинация «Выбор покупателя», которая предлагала профессионалам рынка и потребителям выбрать дом для себя и своей семьи. После активного голосования лучшим был признан коттеджный поселок «Высокий берег». По мнению покупателей - это лучшее предложение по соотношению цена-качество в сегменте бизнес-класс, особым преимуществом которого является непосредственная близость к Истринскому водохранилищу и предложенная архитектором Михаилом Хазановым большая площадь остекления домов, дающая превосходные видовые возможности.

Среди победителей Первой Независимой Премии «Рекорды рынка недвижимости» и обладателей фирменного знака «Первый на рынке недвижимости»: «Лучший элитный объект» - Гранатный д.6 (KFS Group), «Лучший жилой объект» - ЖК «VERSIS» в элит-классе (ГК «Пересвет-Инвест») и ЖК «Эдальго» в эконом-классе (ПСФ «КРОСТ»), «Лучший коттеджный поселок» - КП «Millenium Park» (Корпорация ИНКОМ), «Лучший коммерческий объект» - БЦ «Морозов» (KR Properties), «Лидер продаж» - компания НДВ-Недвижимость, «Инновационный жилищный формат» - КП «Smartville» (MOZAIK Development), «Рекорд самой низкой цены» - компания НДВ-Недвижимость, «Рекорд рынка аренды» - БЦ «Авиатор» (Capital Group), «Прорыв года» - компания НДВ – Недвижимость, «Выбор покупателя» - КП «Высокий берег» (MOZAIK Development).

Анна Маркина, Генеральный директор Московского Бизнес Клуба в финале пресс-конференции объявила, что прием заявок на новые рекорды уже открыт и итоги следующей премии будут подведены в апреле 2011 года.

